

2026년 소방종합점검 입찰공고

분당수지유타워 소방 종합점검 용역업체 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 건축물명 : 분당.수지U-TOWER (사용승인 2016년도)
- 나. 주 소 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767
- 다. 연 면 적 : 174,408.18㎡ (특급 소방안전관리 대상물)
- 라. 층 수 : 지하4층 ~ 지상29층

2. 계약사항

- 가. 용역 범위 : 단지 내 소방시설 일체
(전유부 지식 440개 호실, 오피스텔 1106호실 및 공용부)
- 나. 점검 조건 : [소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률] 제25조 및 동법 시행규칙 제18조에 의한 상·하반기 2회 종합점검
- 다. 계약 기간 : 2026년(1년간)
- 라. 점검 일정 : 상반기 종합점검(5월) / 하반기 종합점검(11월)
- 마. 점검 인력 : 1단위 (주인력 1명, 보조인력 2명) / 보조인력 추가는 2명 이내

3. 입찰 참가자격 (제한입찰경쟁)

다음 각 호 사항을 모두 만족하는 사업자

- 가. 입찰공고일 현재 주된 사업장이 경기도 또는 서울시 소재
- 나. 국토교통부 고시 제2015-784호 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 의한 각 호에 해당되지 않은 업체
- 다. 자본금 1억 이상, 법인설립 10년 이상인 업체
- 라. 소방시설관리업 및 전문소방시설공사업 면허등록업체

4. 입찰참가 신청서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 소방전문시설 공사업 등록증 및 소방시설 관리업 등록증 각 1부(사본)
- 다. 업체에 소속된 소방시설관리사 자격수첩 1부(사본)
- 라. 법인등기부등본 및 사업자등록증 각1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 바. 입찰공고일 현재 사업수행실적증명서1부
- 사. 회사소개서 및 기술인력 장비 보유현황 1부

5. 서류 접수기간 및 접수처

- 가. 접수기간 : 2026년 04월 16일(목) 17:00 까지 방문 또는 우편
- 나. 접 수 처 : 분당.수지U-TOWER (A동 지하1층 운영센터)
- 다. 업체선정 : 2026년 4월 17일(금)[예정] / 업체선정 후 개별통보

6. 기타사항

- 가. 별도의 현장설명회는 없으며, 서류접수 기간 내 현장을 개별 방문하여 필히 소방시설물을 확인 할 것.
- 나. 제출된 서류는 일절 반환치 아니하며, 접수된 서류에 허위 또는 하자사항이 있을 시 업체 결정 및 계약 체결 후라도 무효처리 할 수 있습니다.
- 다. 선정된 업체는 계약 시 계약이행보증증권(계약금액의 10%)을 제출 할 것.
- 라. 기타 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따르며, 이의제기나 손해배상을 청구할 수 없습니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 분당.수지U-TOWER운영센터(☎031-525-3106)로 문의 바랍니다.

2026. 04. 08.

소방시설 종합점검

시 방 서

2026. 04. 08.

분당 수지  TOWER 운영센터

소방시설 자체점검 시방서

■ 건축 개요

- 건축물명 : 분당수지유타워
- 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767
- 건축규모 :
 - 가. 동 수 ----- 2개동
 - 나. 층 수 ----- 지하4층 ~ 지상29층
 - 다. 연 면 적 ----- 174,408.18㎡
 - 라. 기 타 ----- 부대복리시설
- 사용승인 : 2016년 5월 27일

■ 소방시설현황

- 소화설비 - 소화기, 자동소화장치, 옥내 및 옥외소화전설비, 스프링클러설비
청정약제소화설비
- 경보설비 - 비상벨설비, 자동화재탐지설비, 시각경보기, 통합감시시설,
누전경보기, 자동화재속보설비, 비상방송설비, 기타
- 피난설비 - 완강기, 유도등, 비상조명등, 휴대용비상조명등, 피난용 승강기,
인명구조기구
- 소화용수설비 - 상수도소화용수설비
- 소화활동설비 - 연결송수관설비, 무선통신보조설비, 비상콘센트설비, 제연설비
- 기타설비 - 자가발전설비, 방염물품, 배연설비, 방화셔더 등

■ 소방시설일반

- 고가수조 방식
- 고층부용 소방펌프 옥탑 / 연결송수구용 펌프 12층
- 전기실 및 발전기실 청정소화약제 - 52KG/82.5L(36병) / HFC-23
- 방재실 패키지형 청정소화약제 - 48KG/82.5L(4병) / HFC-23
- 수신기 - R복합형 AN감지기 2347개, 865개회로, P형1급 12회로, P형2급 1회로
- 특별피난계단 7개소, 비상용승강기승강장 3개소

■ 상주점검 소방기술인력 조건

- 『소방시설공사업법 시행규칙』 별표4의2제3호다목
『자격수첩 및 경력수첩의 발급절차 등에 관한 기준』 (소방청 고시)

■ 관련서류제출

- 상·하반기 종합점검 15일 이내 제출(이행계획서)
 - 가. 종합점검 보고서3부(소방서1부, 관리지원센터 2부) 및 파일
 - 나. 점검 및 지적사진 전부

■ 점검방법 :

1. 소화전 방수압력시험 TEST
2. TAB 실시 : 각 라인별 5개층 구간별 전실제연 TEST. 차압, 방연풍속, 급기풍도, 송풍기, 폐쇄력, 수동기동장치, 복합댐퍼 등
3. 스프링클러설비 점검 : 습식, 준비작동식
4. 가스계소화설비(HFC-23) 약제 LEVEL 측정 및 TEST
5. 소방펌프 성능(시험결과그래프 작성보고) 및 자·수동 TEST, 동력제어반 기기 및 이상여부 확인
6. 수신반 동작 및 도통 TEST. 텀퍼스위치, 유수검지장치, 저수위확인, 수조자동급수, 압력스위치 등
7. 지구음향 확인
8. 규격전선 점검
9. 유도등, 비상조명 점검
10. 감지기 작동 검사 및 선로 점검
11. 소화기 점검
12. 건축방재 : 방화셔터 연동 및 작동 점검
13. 다중이용업소 관련 안전시설등 확인 점검
14. 기타 소방설비 점검

■ 기타 사항

- 소방시설 종합점검(자체점검)중 안전사고 및 기타 사건. 사고 발생시 모든 민,형사상의 책임은 업체에 있으므로 사전에 안전관리등의 조치 및 확인을 완료 후 점검을 진행토록 할 것
- 제출 서류, 자체점검방법, 점검기술인력 구성 등 기준은 관련법규에 따름

2026. 04. 08.